**नोंदणीकृत भाडेपत्र**

भाडे पत्र संस्थेसाठी जागेचा आज पासून २१ वर्षासाठी मौजे डहाळेगांव ता.घनसांगवी घनसावंगी जिल्हा जालना जि. र. तु. जि.प. जालना र.पो.तु.घनसावंगी.

विभाग क्रमांक ::-

शासकीय मूल्यांकन ::-

भाडे पत्रासाठी ठरवून दिलेले मूल्यांकन ::-

प्रति वर्ष भाडे ::-

मुद्रांक शुल्क ::-

दिनांक ::-

लिहून घेणार ::-

लिहून देणार ::-

कारणे सदर भाडेपट्टा लिहून देते ऐसा जे की , जिल्हा व जिल्हा परिषद जालना तालुका पंचायत समिती, घनसावंगी र.तु .व.पो. तु. घनसावंगी पैकी मौजे डहाळेगांव ता.घनसावंगी येथील एक मिळकत माझ्या स्वातंत्र मालकी व कब्जाची असून ज्याचा गट नं. १६७ याचे एकूण क्षेत्रफळ ०५ हे १९ आर पो.ख. ०० हे ०७ आर , आकार ०६ रुपये ६० पैसे यात मालकी व ताब्याची ०० हे ६० आर जमिनीपैकी ०० हे १० आर जमीन मी तुम्हांस जयभद्रा फार्मटेक प्रोड्युसर कंपनी करता २१ वर्षासाठी भाडेतत्त्वावर दिली आहे.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

सदर भाडेतत्त्वावर दिलेल्या मिळकतीची चतुर सीमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस ::- भाडेपट्टा लिहून देणारा ची उर्वरित जमीन

पश्चिमेस ::- शांताबाई धोंडीराम मुके यांची जमीन

दक्षिणेस ::- भागीत्रा दत्ता कोरडे यांची जमीन

उत्तरेस ::- सरकारी रस्ता

वरील चतु सेमी च्या आतील वरील प्रमाणे वर्ण वर्णन केलेली मिळकत २१ वर्षा करिता भाडेतत्त्वाने दिलेली असून जास्त रक्कम रुपये ५००/- (अक्षरी पाचशे रुपये फक्त) प्रतिमा भाडे राहील.

सदर मिळकतीवर भाडेपत्राआधारे तुमचा प्रत्यक्षरीत्या ताबा करून दिलेला. आहे तुमचे ताब्यात माझ्या वारसांनी अथवा इतर कोणीही कसल्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण केल्यास तू दूर करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर आहे व राहील सदर मिळकती संबंधाने माझे मालकी हक्क निर्दोष आहेत.

सदर भाडेपट्ट्यातील नियम व अटी खालील प्रमाणे राहतील.

1. असे की उभय पक्षांनी एकमताने किरायाने देण्याचे व किरायाने घेण्याचे स्वीकारले असून किरायादारीचा काल २१ वर्षाचा राहील व यापुढे किराया दारी चालू ठेवायची असेल तर तशी सूचना एकमेकांना लेखी देतील व त्यासाठी योग्य तो दस्तऐवज करण्यात येईल.
2. दोन किराया दे किरायदारी दिनांक २८/०७/२०२२ रोजी सुरू होऊन दिनांक २७/०७/२०४४ संपुष्टात येईल
3. भाडेपट्ट्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर मिळकत तदंगभुतचि वस्तूसह जागा मालकांस विनतक्रार ,विनाअडथळा वरील मिळकत रिकामी करून देण्यात येईल.
4. या दस्तऐवजामध्ये किरायादार आणि मालक म्हणून जे शब्द वापरले आहे त्यात त्यांचे वारस किंवा त्यांचे या मिळकतीमध्ये हितसंबंध हस्तांतरित झालेल्या व्यक्ती यांचा अंतर्भाव राहील.
5. मिळकत मालकांस सदर मिळकत कराराच्या मुदतीमध्ये गहाण, दान, विक्री किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरित करता येणार नाही केल्यास त्यांनी तशी अनुमती किरायादाराकडून घ्यावी.
6. तसेच मुदतीचे आत किरायादारी संपुष्टात आणण्याचा अधिकारक मालक किंवा भाडेकरुला राहणार नाही

करीत आहे भाडे पत्र मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने तुमच्या हक्कात 21 वर्षाकरिता लिहून दिला जे माझ्यावर माझे इस्टेट वारसांवर सारखेचरित्या बंधनकारक आहे वं राहील.

मसुदा सांगणार :- प्रियांका भाऊराव मुके रा.डहाळेगांव ता.घनसावंगी जि. जालना.

दिनांक :- २८/०७/२०२२

**भाडे पत्र लिहून देणार**

प्रियंका भाऊराव मुके

**भाडे पत्र लिहून घेणार**

जय भद्रा फार्मटेक प्रोडूसर कंपनी लि.

तर्फे अध्यक्ष प्रियांका भाऊराव मुखे

**साक्षीदार**

१)भाऊराव धोंडीराम मुके, वय ३२ वर्ष

रा.डहाळेगांव ता.घनसावंगी जि.जालना

२)श्रीराम श्रीधर नारायण मुके, वय ५० वर्ष

रा.डहाळेगांव ता.घनसावंगी,जि. जालना